

Prodej chaty s možností celoročního užívání, celková plocha pozemku 957 m², Kraslice

Kraslice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail:

ronald.majer@kvkrealty.cz

Zastavěná plocha:	50 m ²	Užitná plocha:	65 m ²
Plocha parcely:	957 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásnou chatu - zahradní domek, upravený k celoročnímu užívání, nacházející se v malebné části obce Kraslice. Tento rekreační objekt je dřevostavbou, umístěnou na pozemku o celkové výměře 957 m², přičemž zastavěná plocha objektu činí 50 m² a užitná plocha je cca 65 m². Dům má dvě podlaží a nabízí dispozici 3+kk, tzn. ve spodní části 1 pokoj s KK, koupelna s toaletou a v podkroví 1 pokoj jako ložnice a dále malý dětský pokojík (opravdu mini:-)).

Domek je navržen tak, aby poskytoval maximální komfort. Je vybaven krbovými kamny jako zdrojem topení, a v koupelně naleznete elektrický žebřík pro příjemné dovyhřátí. Koupelna je moderně zařízena sprchovým koutem a toaletou. Teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem s objemem 50 litrů. Interiér domu je částečně zařízen

kuchyňskou linkou, což zajišťuje pohodlné vaření a přípravu jídel.

Jednou z největších výhod tohoto domku je jeho umístění. Výhledy, poloha a umístění hned vedle horského lesíku dotváří u této nemovitosti nádherné zdravé žití v těsné blízkosti přírody. Tzv. můžete snídat skoro v přítomnosti srnek:-). Rodinné a přátelské chvíle si můžete vychutnat na dvou zastřešených terasách, na východní a rovněž i na západní straně domu, které nabízejí ideální místo pro relaxaci a odpočinek.

Stav objektu je hodnocen jako dobrý, což znamená, že se o dům nemusíte obávat a můžete se ihned nastěhovat nebo využívat jako rekreační objekt. Důležité je také zmínit, že dům je napojen na kanalizaci, elektřinu a vodovodní přípojku, což zajišťuje bezproblémový a komfortní život.

Tento zahradní domek je ideálním místem pro ty, kteří hledají klid a pohodu v přírodě, a zároveň chtějí mít komfortní zázemí pro celoroční užívání.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.