

Pronájem, byt 3+kk, 79,7 m², s třemi balkony 19,6 m², Olomouc

Fischerova, Olomouc

**20 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Michaela Dosedělová**Tel.:** 727 979 754**GSM:** 605208223**E-mail:**mdosedelova@ostrovrealit.cz

| | | | |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 72 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Balkón: | 19 m ² |
| Sklep: | 2 m ² | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; silnice; autobus | Elektrina: | Elektro - 230 V |
| Telekomunikace: | Internet | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem prostorného bytu 3+kk se třemi balkony a komorou v bytě, Olomouc.

Hledáte bydlení, kde bude mít každý člen rodiny svůj prostor a zároveň si užijete klid i blízkost přírody? Pak vás tento světlý byt o dispozici 3+kk v oblíbené části Olomouce určitě zaujme.

Jedním z největších benefitů bytu jsou tři balkony. Hlavní, nadstandardně prostorný balkon s výsuvnou markýzou navazuje na obývací pokoj a vytváří ideální místo pro každodenní relaxaci. Další dva balkony, přístupné z pokojů, pak poskytují příjemný soukromý prostor a dostatek venkovního zázemí pro všechny členy domácnosti.

Byt se pronajímá částečně vybavený.

Ihned volný.

Vlastnosti bytu:

- dispozice 3+kk poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení
- celková plocha bytu 79,7 m² (bez balkonů)
- 3 balkony (11 m², 4 m², 4,6 m²)
- velká terasa s výsuvnou markýzou přístupná z obývacího pokoje
- samostatné neprůchozí pokoje, každý s vlastním balkonem
- komora v bytě 1,9 m²
- samostatné WC
- 1. patro, 2.NP
- výtah
- sklep 2,4 m²
- internet
- k dispozici je parkovací karta

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, trouba). Prostor pohodlně pojme velkou sedací soupravu i jídelní stůl pro rodinná setkání. Na obývací pokoj navazuje ložnice, zatímco druhý pokoj přístupný z chodby může sloužit jako dětský pokoj, pracovna nebo pokoj pro hosty. Příjemným bonusem je prostorná koupelna s vanou i sprchovým koutem, kde nechybí místo na pračku a sušičku. Samostatné WC s umyvadlem zvyšuje komfort každodenního bydlení.

V blízkosti bytu je veškerá občanská vybavenost - hned u domu je večerka, autobusová a vlaková zastávka, dětská hřiště, ZŠ a MŠ, stezka podél řeky Moravy a rybníky Hamrys a Cajnerák na klidné procházky v přírodě.

Měsíční nájemné je 20.500,- Kč/ měsíčně, včetně garážového stání.
Inkaso činí 5 071,- Kč/ měsíčně, včetně záloh na elektřinu a internet.

Vratná kauce činí dva nájemy.
Provize RK ve výši jednoho nájmu.