

## Dům za cenu bytu

Karlovy Vary



**5 695 000 Kč**  
za nemovitost

Cena vč. provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Regina Dostálová**

**Tel.:** +420602145144

**GSM:** +420774930139

**E-mail:** [regina@loyd.cz](mailto:regina@loyd.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	144 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	100 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krajního řadového domu s relaxační zahrádkou v klidné lokalitě rodinného bydlení. Veškerá občanská vybavenost pouhých 5 minut jízdy autem. Pravidelné meziměstské autobusové spojení s použitím průkazky MHD. Dům byl kolaudován v roce 1980. Postaven je z panelů a tvárnic Sipox (šedý pórobeton). Nemovitost je ve vynikajícím stavu, připravená k nastěhování. Plášť domu je zateplen po celém svém obvodu. Střecha bez problému se zatékáním - krytina Tegola. Vyměněny elektrorozvody. Plastová okna. Laminátová plovoucí krytina na podlahách. Vnitřní obvodové stěny upraveny sádkartonem. Provedeno zateplení stropu a vyfrézování komínu. Dosud byl dům užíván jako dvougenerační. V přízemí byla garsonka, kterou užíval rodič majitelů a v patře samostatný byt 3+1. Přesunutím kuchyňské linky do spodního patra si vytvoříte komfortní rodinné bydlení o dispozici 5+kk. Vytápění

domu zajišťují funkční krbová kamna s rozvody horké vody do radiátorů. Ohřev vody - elektrický bojler. Velmi nízké provozní náklady. Zahrádka za domem je menší, dosud bez úprav. Pozemek před domem slouží jako parkovací plocha pro dvě vozidla. Pozemek před i za domem je v majetku státu a užíván na základě nájemní smlouvy. V případě zájmu lze pozemek odkoupit nebo i zvětšit jeho plochu. Bezplatně Vám zajistíme financování této nemovitosti. PENB G\* (\*je objednan průkaz energetické náročnosti a údaj bude aktualizován). Neváhejte a sjednejte si prohlídku této nemovitosti.