

Prodej bytu 1+kk s balkonem

Bolevecká, 10900, Praha 15, Praha



5 880 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Polášková

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 774 483 933

E-mail:

terezka.polaskova@housevip.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný byt 1+kk o velikosti 30,5 m² + balkon 2 m² + sklepní kóje 1,6 m² roku 2017, situovaný v klidné lokalitě Prahy 10 - Horní Měcholupy, ulice Bolevecká. Byt se nachází ve 3. patře moderního cihlového bytového domu.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň s vestavěnou skříní, pokoj s kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou. Podlahy tvoří kombinace PVC a dlažby, plastová okna jsou na jih. Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu.

Klidná rezidenční lokalita v Horních Měcholupech nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností v pěší dostupnosti. V okolí najdete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, lékárnu, dětská hřiště i další služby pro

každodenní pohodlný život. Výhodou je také blízkost parků, sportovišť a možností pro aktivní odpočinek.

Jen pár kroků od domu se nachází zastávka autobusu Bolevecká s rychlým spojením ke stanici metra C - Háje i A - Skalka. Motoristé ocení snadné napojení na Jižní spojku a dálnici D1, díky kterému je zajištěna pohodlná dostupnost centra Prahy i cestování mimo město.

Měsíční provozní náklady činí cca 2 500 Kč + elektřina.

Možnost financování hypotékou - s vyřízením rádi pomůžeme. Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako výhodná investice. Doporučujeme prohlídku.