

Prodej družstevního bytu 1+kk s balkonem, Praha 10 - Štěrboholy, projekt Malý háj.

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha



2 490 000 Kč
za nemovitost

převodní cena 2.490.000
Kč + anuita v měsíčních
platbách



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového družstevního bytu 1+kk s možností převodu do osobního vlastnictví o velikosti

25,3 m² + balkon 4,7 m² | 2. NP | Praha 10 - Štěrboholy, projekt Malý Háj (dům G6).

Financování:

- 2 490 000 Kč - platba při převodu bytu
- 3.925.000 Kč - anuita

Anuita je splácena měsíční platbou ve výši 22.234 Kč, bez nutnosti dokládání příjmů a sjednávání hypotéky.

- úroková sazba: 5,4 %
- možnost mimořádných splátek
- možnost kompletního doplacení nebo refinancování vlastní bankou
- po doplacení anuity možnost převodu do osobního vlastnictví

Byt je nabízen ve standardu:

- kompletně vybavená koupelna s prostorným sprchovým koutem
- interiérové dveře včetně obložek Sapelli
- příprava na kuchyňskou linku a pračku
- keramický obklad a dlažba SIKO
- dotace na podlahovou krytinu ve výši 500 Kč/m²

Projekt se nachází ve vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností - školy, školky, lékaři, obchody a restaurace. V docházkové vzdálenosti je OC Štěrboholy. Okolí nabízí množství zeleně, dětských hřišť, sportovišť a volnočasových aktivit.

Výborná dopravní dostupnost

- zastávka MHD přímo před domem
- cca 10 minut na metro A - Depo Hostivař

K bytu přísluší garážové stání za příplatek.

Nemovitost je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak jako investice k podnájmu. Velkou výhodou je flexibilní financování formou družstevního vlastnictví, bez nutnosti okamžité úhrady celé kupní ceny.

Vizualizace jsou ilustrativní. Více informací na vyžádání.