

## Rodinný dům - dvougenerační 2x 3+1 se zahradou , Bosonohy - Brno

Pražská, 64200, Brno-Bosonohy, Brno



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Radek Hajtol**  
GSM: +420 723 533 533  
E-mail:  
[hajtol@iscentrum.cz](mailto:hajtol@iscentrum.cz)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                           | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | po rekonstrukci                  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 206 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 206 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 905 m <sup>2</sup> |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                         | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná      |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané lokalitě krajského města Brna, v městské části Bosonohy. Jedná se o příležitost vhodnou jak pro koncové zájemce hledající vlastní bydlení, tak pro investory, kteří hledají nemovitost s výrazným cenovým potenciálem.

Dne 30. 6. 2026 se uskuteční holandská dražba, ve které nejnižší podání činí pouze:  
10 900 000 Kč

Tato částka je o 3 500 000 Kč nižší než hodnota stanovená soudním znaleckým posudkem, která činí 14 400 000 Kč. Díky tomu se jedná o velmi atraktivní nabídku na trhu brněnských nemovitostí.

Pro zájemce, kteří preferují rychlé a přímé řešení bez účasti v dražbě, je zároveň možná koupě za hotové za cenu dle soudního znaleckého posudku, tedy za:  
14 400 000 Kč

Jak funguje holandská dražba?

Holandská dražba je způsob prodeje, při kterém se kupní cena postupně snižuje do okamžiku, kdy některý z dražitelů učiní nabídku. Podáním nabídky dražba končí a nemovitost získává dražitel, který nabídku učinil.

Veškeré informace včetně dražební vyhlášky, postupu dražby a návodu k registraci naleznete na našich webových stránkách.

V případě dotazů k účasti v dražbě nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám pomůžeme s registrací i samotným průběhem dražby.

Nebo viz manuál - jak dražit na našich stránkách.

Doporučujeme shlédnout virtuální prohlídku - pokud ji na předmětných stránkách nevidíte, najdete ji na našich stránkách.

Předmět dražby:

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami - přízemí 3+1 s příslušenstvím - v podkroví 3+1 s příslušenstvím  
Předmětem prodeje je rodinný dům s přízemím a podkrovím pod sedlovou střechou. Do dvorní části byla provedena přístavba s pultovou střechou.

Dům prošel částečnou rekonstrukcí, aktuálně je však ve stavu vhodném k revitalizaci, modernizaci či celkové úpravě dle představ nového vlastníka. Stav nemovitosti odpovídá charakteru nedobrovolného prodeje viz fotodokumentace. Technicky je dům řešen následovně: betonové základy s izolací, zděné svislé konstrukce, keramické stropy, betonové schodiště, sedlová střecha s taškovou krytinou. Klempířské prvky jsou z poplastovaného plechu, fasáda je zateplená s probarvenou omítkou, vnitřní omítky jsou štukové.

Keramické obklady a dlažby jsou provedeny v koupelně, na WC a v kuchyni. V ostatních místnostech se nachází plovoucí podlahy, PVC a keramická dlažba. Okna a vstupní vrata jsou plastová. V objektu jsou standardní rozvody vody, odpadů a elektřiny. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem.

Termíny prohlídek

Prohlídky nemovitosti se uskuteční ve dvou pevně stanovených termínech:

1. termín: 17. 6. 2026 v 17:00

2. termín: 25. 6. 2026 v 17:00

Účast na prohlídce je možná pouze po předchozí registraci e-mailem nebo odpovědí na tuto inzerici.

Využijte příležitost získat rodinný dům v Brně-Bosonohách za cenu výrazně pod znaleckým posudkem

Vzhledem k lokalitě, cenovému rozdílu oproti znaleckému posudku a možnosti dalšího zhodnocení představuje tato nemovitost zajímavou příležitost na brněnském realitním trhu.