

Pronájem bytu 2+kk 76 m² V Hájku, Plzeň

V Hájku, 31200, Plzeň 4, Plzeň


14 500 Kč

za měsíc

+ energie a služby



Vyřizuje

**Petra Kadlecová
Rodrigues**
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu krásný podkrovní byt 2+kk s balkonem o užitné ploše 76,17 m, který se nachází ve 3. podlaží řadového domu kolaudovaného v roce 2012 v Plzni Červeném Hrádku. Byt bude novému nájemci k dispozici od srpna.

Byt je tvořen prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (32,58 m), ložnicí (16,56 m), velkou koupelnou (12,95 m) s rohovou vanou, sprchovým koutem a toaletou, předsíní a komorou. Z obývacího pokoje je přístupný jižně orientovaný balkon (4,37 m).

Ve všech místnostech kromě ložnice je na podlaze dlahba. V ložnici byla použita podlaha plovoucí. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, samozřejmostí je zavedený internet. Byt je pronajímán nezařízený pouze s kuchyňskou linkou s varnou deskou, troubou a digestoří.

V domě jsou tři byty, vždy jeden na patře. K bytu náleží vyhrazené parkovací stání před domem. Uvedená cena

neobsahuje zálohu 1 000 Kč (voda, odpad, společné prostory), která se platí společně s nájemným, elektrina a plyn se převádí na nájemce. Požadována je vratná kauce 2× měsíční nájem a 1× nájem + DPH je provize RK.

Jedná se o okrajovou městskou část Plzně a přesto, že jde o dynamicky se rozvíjející lokalitu, zachovává si svůj klidný ráz. Z centra Plzně se sem MHD nebo autem dostanete za 1015 minut.