

## Pronájem byty 1+kk, 40 m<sup>2</sup> - Brno - Husovice

Husovická, 61400, Brno-sever, Brno

**17 500 Kč**  
za měsícdetail plateb v textu  
inzerce., včetně DPH, bez  
poplatků, + provize RK,  
včetně právního servisu

Vyřizuje

**Mgr. Vojtěch Zigo****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 899**E-mail:**[vojtech.zigo@bohemianestates.com](mailto:vojtech.zigo@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici od 1.9.2026. Moderní byt 1+kk v prestižní lokalitě Brna - Husovic nabízí nejvíce komfortní bydlení pro páry či jednotlivce. Tento elegantně zařízený byt o výměře 40 m<sup>2</sup> se nachází v novostavbě na 1. nadzemním podlaží s terasou o rozměrech 8 m<sup>2</sup> a přidruženým sklepem pro další úložný prostor. Obrovskou výhodou je pak nádherná zahrada o rozloze 90m<sup>2</sup>. Při vstupu do bytu nás uvítá předsíň s dostatkem úložných prostor a přístupem do krásné koupelny s moderní sprchovým koutem, umyvadlem a WC. K dispozici je také kompletně vybavená kuchyňská část včetně spotřebičů a pračky. Spací část disponuje pohodlnou postelí (lze odstěhovat) o rozměru 140x200, vestavěnou skříň a obývací část s pohodlným gaučem a televizním stolem. Ideální lokalita nedaleko centra a řeky poskytuje klidné bydlení s rychlým přístupem ke všem potřebným službám a kancelářským budovám jako ZET office, kde sídlí špičkové české startupy jako kiwi.com. Byt je v ceně 17500 Kč. Kauce a provize ve výši jednoho měsíčního nájmu. Nezapomeňte na zálohové platby cca 3200 Kč. Nejlepší místo pro moderní bydlení a spokojený život!

K dispozici od 1.9.2026