



Prodej - Byty

číslo zakázky: **BJRU246**

Byt 3+1, Praha 9 Strážkov

Rumburská, Praha 9, Praha



8 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Holík
GSM: 420603206585
E-mail:
info@holikreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý, nově a velmi kvalitně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s podlahovou plochou 55 m² a s lodžii 7 m², který se nachází v 6. patře bytového domu v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy 9 - Strážkov.

Byt prošel kompletní a pečlivě provedenou rekonstrukcí s důrazem na praktičnost, nadčasový design a kvalitní

zpracování. Součástí rekonstrukce je zcela nové dispoziční řešení bytu, nová okna i vnitřní parapety, kompletní rozvody elektřiny i vody, osvětlení, zabudovaný wifi router pro celý byt, díky čemuž nabízí novým majitelům bezstarostné bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velkou předností je lokalita, která spojuje velmi hezké prostředí s výbornou dostupností všech služeb. Na metru stanice Střížkov a autobusové zastávky jste do dvou minut pěšky. V okolí jsou mateřské a základní školy, dětská hřiště, zdravotnická zařízení, lékárny, restaurace, kavárny i obchodní centra. Pro každodenní nákupy jsou k dispozici supermarkety Lidl, Billa a další menší obchody. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost oblíbeného Parku Přátelství, cyklostezek a dalších zelených ploch vhodných pro sport i relaxaci.

K bytu náleží prostorná lodžie o výměře přibližně 6 m², která poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i večerní odpočinek. Praktickým benefitem je také komora o velikosti přibližně 1 m² umístěná přímo naproti bytu.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro rodinné bydlení i jako investici v lokalitě s dlouhodobě vysokou poptávkou. Pokud hledáte moderní byt bez nutnosti dalších úprav v klidné části Prahy s perfektní občanskou vybaveností a rychlým spojením do centra, právě jste ho našli.

Zavolejte, nebo napište a domluvte si soukromou prohlídku.
Majitel si vyhrazuje právo prodat byt nejlepší nabídce.