

Pronájem bytu 3+1, 80 m² s garáží, zahrádkou a sklepem

Olbrachtova, 26401, Sedlčany

**15 000 Kč**

za měsíc

Měsíční výdaje: plyn 1 500 Kč, elektřina 1 500 Kč.
Vratná kauce 30 000 Kč. +
Provize RK



Vyřizuje

Tobiáš Pazour**Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:**pazour@maxxus.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 80 m², který se nachází v klidné části města Sedlčany, v ulici Olbrachtova. Byt je situován v menším bytovém domě a poskytuje komfortní bydlení s řadou praktických výhod. Dispozice zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyni s jídelním koutem, koupelnu, samostatné WC a dostatek úložných prostor včetně spíže. Součástí pronájmu je také sklep a garáž. Velkým benefitem je možnost využívání soukromé zahrádky o výměře přibližně 80 m², která nabízí příjemné místo k odpočinku. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace i zastávky veřejné dopravy. Sedlčany zároveň poskytují rychlé spojení do okolních měst a příjemné prostředí pro každodenní život. Měsíční nájemné činí 15 000 Kč. Zálohy na plyn jsou 1 500 Kč měsíčně a zálohy na elektřinu 1 500 Kč měsíčně. Vratná kauce činí 30 000 Kč. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.