

## Prodej bytu 3+1 56 m<sup>2</sup>

Riegrova, 40502, Děčín



**3 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 1 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 1

**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Balkón:** 1 m<sup>2</sup>

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Moderní byt 3+1 po kompletní rekonstrukci, 56,1 m<sup>2</sup>, balkon, zahrada a garáž - Děčín I  
Hledáte bydlení bez dalších investic? Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 56,1 m<sup>2</sup>, nacházející se v 1. patře bytového domu v klidné a vyhledávané části Děčín I - Riegrova ulice.

Byt právě prochází kompletní rekonstrukcí, která bude dokončena před předáním novému majiteli. Rekonstrukce zahrnuje nové podlahy, elektroinstalaci, omítky, výmalbu, interiérové dveře a moderní kuchyňskou linku. Nový vlastník tak získá prakticky nový byt bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží balkon o velikosti 1,6 m<sup>2</sup>, sklepní kóje o výměře 1,8 m<sup>2</sup> a také podíl na společné zahradě, která nabízí příjemné místo pro relaxaci, posezení s rodinou či trávení volného času.

Velkou výhodou je možnost zakoupení samostatné garáže, která se nachází v blízkosti domu. Díky tomu získáte pohodlné parkování, úložný prostor nebo možnost dalšího pronájmu.

Nemovitost se nachází v atraktivní lokalitě, která spojuje klid bydlení s dostupností potřebné infrastruktury. Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat skrz zprávy na komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.