

## Prodej apartmánu 2+kk 46 m<sup>2</sup>, Palmanova, Španělsko ( Mallorca )

Palmanova



**425 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Klinka**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 604 400 833

**E-mail:**

[tomas.klinka@kwcz.cz](mailto:tomas.klinka@kwcz.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	2	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Stáří objektu:</b>	2026
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V Palmanově, nedaleko velké pláže, vzniká elegantní novostavba. Všechny byty disponují prostorným obývacím pokojem s jídelním koutem, plně vybavenou a zařízenou kuchyní, dvěma koupelnami a podle typu 1, 2 nebo 3 ložnicemi, přičemž hlavní ložnice má šatnu. Terasy mají rozlohu až 18 m<sup>2</sup> a byty se zahradou mají vlastní zahradní část.

Všechny jednotky jsou vybaveny velkými okenními plochami, které propouštějí do obytných prostorů po celý den dostatek světla a vytvářejí krásnou atmosféru. Otevřený obývací a jídelní prostor ústí na slunnou terasu. Moderní architektura je promyšlena do posledního detailu. Nabídku doplňuje společný bazén a podzemní parkovací místa. Celkově se jedná o velmi dobrou investici do nové budovy v blízkosti pláže v oblíbeném jihozápadním cípu Mallorky. Moderní komplex bude dokončen v roce 2026.

Poloha :

Palmanova je oblíbené přímořské letoviště na jihozápadě Mallorky. Palmanova leží přímo u moře a nabízí krásné široké pláže s různými bary, kavárnami a restauracemi. Spojení s Palmou je velmi dobré a za asi 20 minut jste na

letišti. Ideální pro rekreanty a rodiny.