

Světlý, kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 - Chrást, ul. Družstevní Družstevní, Chrást



6 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Světlý byt 3+1 s možností zahrádky - Chrást, ul. Družstevní

Hledáte moderní rodinné bydlení kousek od Plzně? Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové užitné ploše 78 m², ke kterému náleží sklep o velikosti 5 m².

Byt se nachází ve 3. patře cihlového domu na adrese Družstevní 537. Samotná budova prošla zásadní revitalizací - má novou fasádu a kvalitní zateplení, což zajišťuje minimální úniky tepla a vysoký komfort bydlení.

Interiér bytu prošel před 8 lety kompletní a vkusnou rekonstrukcí. Vše je ve velmi udržovaném stavu, připraveno k okamžitému nastěhování. Dispozice bytu je velmi praktická, místnosti jsou světlé a vzdušné. Co se týče vybavení, po dohodě s majitelkou je možné v bytě ponechat vybraný nábytek i spotřebiče, což výrazně usnadní stěhování.

K dispozici je také možnost koupě zahrádky (viz foto), která představuje ideální prostor pro relaxaci.

Měsíční náklady na bydlení činí 5 400 Kč za služby spojené s chodem domu (voda, topení, společné prostory a fond oprav). Částka do fondu oprav byla aktuálně navýšena kvůli realizaci nové fasády a zateplení, což je investice, která

Vám dlouhodobě zajistí úsporu na energiích a zvyšuje hodnotu samotné nemovitosti. Zálohy na elektřinu jsou momentálně nastaveny na 3 000 Kč, přičemž jsou záměrně nadsazené a majitelka z nich pravidelně získává zpět přeplatky.

Ještě nemáme přístupný energetický štítek k bytu, proto je zde zatím uvedeno G.

Chrást u Plzně je vyhledávanou lokalitou s kompletní občanskou vybaveností (škola, školka, lékař, obchody) a perfektním dopravním spojením. Vlakem, autobusem nebo autem jste v Plzni za pouhých 10 až 15 minut.

Kupní cena nemovitosti je 6 200 000 Kč. Vzhledem k osobnímu vlastnictví lze koupit financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Pro více informací, cenu zahrádky nebo domluvení prohlídky kontaktujte prosím kolegyni na tel.: +420 733 555 532