

## Prodej zděného bytu o velikosti 2+1 (57 m<sup>2</sup>) s lodžií na klidném místě v ul. Marie Majerové, Brno - L

Marie Majerové, 63800, Brno-sever, Brno



**7 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová**

Tel.: +420 538 711 788

GSM: +420 603 846 609

E-mail: [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji nabízíme byt o dispozici 2+1 s komorou, který je umístěný ve 2. podlaží (1. patro) zděného bytového domu v ulici Marie Majerové, Brno - Lesná. Celková podlahová plocha bytu činí 57 m<sup>2</sup>, k bytu náleží lodžie o velikosti 3,5 m<sup>2</sup>.

Z předsíně bytu lze samostatně vstoupit do všech místností bytu, tedy kuchyně, samostatně do obou pokojů, šatny, koupelny a na WC. Lodžie přiléhá k obývacímu pokoji. Byt má zděné jádro, v kuchyni je původní kuchyňská linka, v pokojích jsou na podlahách dřevěné parkety. Koupelna je vybavená vanou. V bytě byla instalována před deseti lety plastová okna. Byt je udržován, neprošel však rekonstrukcí.

K bytu náleží sklepní box 2 m<sup>2</sup>, v domě je možné využívat společné prostory, mj. místnost pro uložení kol a kočárků v přízemí domu.

Měsíční náklady na byt činí 6.077 Kč, z toho fond oprav 1.089 Kč. Správu domu provádí SBD Nový domov.

Byt je dobře osvětlen, orientován severozápadním a severovýchodním směrem do prostranství okolo domu, kde jsou především zelené plochy.

Byt je situován v malém čtyřpodlažním bytovém domě ve čtvrti s rodinnými domy v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností do centra a také nedaleko městského okruhu, MHD je na dohled od domu. V nejbližším okolí bytu je veškerá občanská vybavenost včetně hřišť, školky, školy atp. Parkování je možné na ulici před domem v modrých zónách nebo na pozemku, který přináleží k domu.

Byt je ihned volný. V případě financování hypotečním úvěrem je možné jednotku použít jako zástavu.