

## Prodej bytu 3KK s balkonem 62,7 m<sup>2</sup>

Plzeňská, České Budějovice



**5 989 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Pavlína Křížová****Tel.:** 733 785 785**GSM:** +420777938515**E-mail:**[pavlina.krizova@re-max.cz](mailto:pavlina.krizova@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízím prosvětlený byt 3KK s balkonem orientovaným na jih. V roce 2022 prošel byt zdařilou rekonstrukcí, kdy byl dispozičně předělán z 2+1 na 3KK. Vznikly tak 2 samostatné pokoje, koupelna s rohovou vanou, oddělená toaleta a velkorysý obývací s moderní kuchyní s ostrůvkem a šatna. V rámci přestavby byla položena plovoucí podlaha, dlažba v chodbě, předělaná koupelna a vyměněny dveře i zárubně. Byt je v nabídce kompletně vybavený, tak je možné se okamžitě nastěhovat- nebo je vhodný jako investiční byt. Současná majitelka může předat kontakt na zájemce o nájem. Byt je v 2 patře. Celková plocha bytu s příslušenstvím je 62,71 m<sup>2</sup> a balkon 2,16 m<sup>2</sup>. Sklepní koje je o velikosti 1,27 m<sup>2</sup> a v domě je možné využívat kolárnu. Dům má 4 patra bez výtahu. Celkové měsíční náklady jsou nízké 2670Kč včetně fondu oprav + záloha na elektřinu. Byt se nachází v klidné, zelení obklopené části Plzeňské ulice. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti včetně města, stezky, hřišť. Parkování je přímo před domem. Pro více informací, či domluvení prohlídky, prosím

kontaktujte přímo makléře zakázky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.