



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: N00078

## Rodinný dům v CHKO

27041, Hracholusky



### Neuvedeno za nemovitost

Informace v RK



Vyřizuje

**Andrea Krchová**

**Tel.:** 602 216 832

**GSM:** +420 720 026 913

**E-mail:**

[andrea.krchova@znark.cz](mailto:andrea.krchova@znark.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	996 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	891 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Studna
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Místo, kde se zastavil čas. Stylová roubenka v srdci Křivoklátska.

Jsou místa, která si vás získají na první pohled. A pak jsou místa, ze kterých se vám nebude chtít odjet.

V malebné obci Hracholusky nad Berouňkou nabízíme výjimečnou roubenku kolaudovanou v roce 2020. Dům v sobě spojuje kouzlo tradičního řemesla, vůni dřeva a komfort moderního bydlení. Přestože je novostavbou, působí dojmem, jako by k tomuto místu patřil odjakživa.

Interiér je promyšlený do posledního detailu. Masivní dřevo, přírodní materiály, ručně vyráběné půdovky a kuchyň na míru vytvářejí harmonický prostor s jedinečnou atmosférou. Dominantou domu je velkorysý obytný prostor s

kachlovým sporákem, který dodává interiéru pocit skutečného domova.

Roubenka nabízí užitnou plochu 88 m<sup>2</sup>, zastavěnou plochu 54 m<sup>2</sup> a nachází se na pozemku o výměře 996 m<sup>2</sup>. Součástí nemovitosti je také zkolaudovaná dvougaráž s dílnou, terasa o velikosti přibližně 33 m<sup>2</sup> a upravená zahrada poskytující dostatek soukromí.

Dům je napojen na vlastní zkolaudovanou studnu s úpravnou vody. Vytápění zajišťuje kachlový sporák doplněný elektrickým podlahovým vytápěním v přízemí. Nemovitost se prodává včetně kompletního vybavení a je připravena k okamžitému užívání.

Milovníci přírody ocení blízkost Berounky, vyhlídky Čertova skála, hostince U Rozvědčíka i množství turistických a cyklistických tras v okolí. Z Prahy sem pohodlně dorazíte přibližně za hodinu.

Možná právě tady najdete místo, kam se budete rádi vracet. Ráda Vám tento dům ukážu osobně.:-)