

Prodej světlého bytu 2+1 se dvěma lodžiiemi v centru Mladé Boleslavi

Jičínská, 29301, Mladá Boleslav



4 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Biasiol Klára
Tel.: +420 773905050
GSM: +420 773905050
E-mail:
biasiol@lbcreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	8 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které mají dispozici. A pak jsou byty, které mají atmosféru.

Právě takový je tento velmi příjemný a neobvykle řešený byt 2+1 v ulici Jičínská, situovaný ve vyšším podlaží revitalizovaného domu s výtahem. Díky své poloze nabízí nejen dostatek světla a příjemné výhledy, ale také pocit soukromí a klidu uprostřed města.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, který umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších investic. Nová kuchyňská linka, rekonstruovaná koupelna, měděné elektrické rozvody i plastová okna vytvářejí komfortní zázemí pro každodenní život.

Velkou předností bytu jsou tři prostorné lodžie, které přirozeně rozšiřují obytný prostor a poskytují příjemné místo pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s přáteli.

Dispozice působí vzdušně a nabízí více možností uspořádání, než bývá u běžných panelových bytů zvykem. Díky tomu

osloví jak jednotlivce či pár, tak i menší rodinu hledající pohodlné bydlení v centru města.

Lokalita patří dlouhodobě mezi vyhledávané části Mladé Boleslavi. V bezprostředním okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní služby i zastávky MHD. Centrum města je dostupné během několika minut a výborná dopravní dostupnost činí z bytu také zajímavou investiční příležitost.

Příjemným bonusem je sklepní kóje přímo na patře u bytu a dobře fungující bytový dům se dvěma výtahy, který prošel revitalizací.

Pokud hledáte byt, který nepůsobí tuctově, nabízí dostatek světla, venkovní prostor v podobě dvou lodžii a současně výbornou adresu v centru Mladé Boleslavi, ráda Vám jej osobně představím.