

Prodej bytu 3+1 v krásném místě u parku na hranici Vinohrad a Strašnic

Pod Rapidem, Praha 10, Praha



8 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Klára Tumpachová

Tel.: 222 727 222

GSM: +420775069068

E-mail:

klara.tumpachova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 se sklepem o celkové výměře 62 m², na atraktivní hranici Vinohrad a Strašnic. Byt se nachází v domě s výtahem.

K bytu náleží sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také společnou zahradu, která nabízí příjemné místo k odpočinku i relaxaci.

Byt je určen k rekonstrukci, což novým majitelům poskytuje jedinečnou příležitost přizpůsobit si bydlení přesně podle vlastních představ a potřeb popřípadě změnit dispozici a vybrat materiály dle svých představ.

Velkou předností této nabídky je samotná lokalita. Ulice je jednosměrná, což zajišťuje klidnější provoz a vyšší komfort bydlení. Okolí je bohaté na zeleň, dětská hřiště a je ideální pro procházky i volnočasové aktivity. Zároveň je zde výborná dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD s rychlým spojením do centra města.

Tato nemovitost je skvělou volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Pro více informací či domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.