

## Prodej vily 600 m<sup>2</sup>, Santa Ponca, Španělsko

Santa Ponca



**3 300 000 EUR**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Tomáš Klinka**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 604 400 833

**E-mail:**

[tomas.klinka@kwcz.cz](mailto:tomas.klinka@kwcz.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	600 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1300 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Bazén; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tato výjimečná novostavba vily v Santa Ponsa bude dokončena v létě 2027. Projekt s jihozápadní orientací se nachází na velmi výhodném a soukromém místě na pozemku o rozloze 1 300 m<sup>2</sup> a spojuje moderní architekturu s vysoce kvalitním vybavením. Velkorysá obytná plocha vily činí 600 m<sup>2</sup> rozložených do dvou podlaží a suterénu s dostatkem místa pro čtyři až pět aut a prostorem pro tělocvičnu nebo vinný sklípek, technické místnosti a úklidové prostory. V přízemí se nachází velký obývací/jídelní prostor s otevřenou kuchyní, velká ložnice s vlastní koupelnou a toaleta pro hosty. V patře najdete tři velké ložnice, každá s vlastní koupelnou. Vila se vyznačuje elegantním interiérovým designem a vynikající kvalitou provedení. Venku vás prostorné terasy a stylový velký nekonečný bazén zvou k relaxaci ve středomořském stylu, díky čemuž je tato luxusní vila domovem s veškerým komfortem.

Poloha :

Santa Ponsa se nachází ve vynikající lokalitě v blízkosti hlavního města ostrova, Palmy, s mezinárodním letištěm a

proto se v posledních letech stala oblíbenou rezidenční čtvrtí na jihozápadě ostrova Mallorca. V oblasti Nova Santa Ponsa se nachází slavný přístav Port Adriano a spolu s celkem třemi golfovými hřišti, jsou pádnými důvody, proč si vybrat tuto oblast jako místo pro koupi nemovitosti.