

Praha 6 Za Strahovem | 1+kk, 29 m and sup2; + sklep 3 m and sup2; | klidná lokalita u Ladronky

Za Strahovem, 16900, Praha 6, Praha



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Kotyz

Tel.: +420 731583949

GSM: +420 731583949

E-mail:

kotyz@realitypomazal.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové
Energetická náročnost:	E - Nehospodárna		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji příjemný byt 1+kk o celkové výměře 29 m and sup2; v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu v jedné z nejoblíbenějších rezidenčních lokalit Prahy 6.

Hlavní obytná místnost o výměře 16 m and sup2; nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce i páru. Byt je orientován na jihovýchod, díky čemuž je příjemně světlý. Součástí bytu jsou vysoké stropy, původní špaletová okna a sklep o výměře 3 m and sup2;.

Byt je ve standardním, udržovaném stavu a nabízí možnost úprav podle vlastních představ. Elektroinstalace je již provedena v mědi. Vytápění je v současné době řešeno plynovými WAW, která lze v případě zájmu nahradit moderním elektrickým vytápěním.

Velkou výhodou jsou mimořádně nízké měsíční náklady, kdy náklady činí pouze přibližně 500 Kč měsíčně - bez fondu oprav.

Lokalita patří mezi nejžádanější části Prahy 6. V bezprostředním okolí najdete park Ladronka, Pražský hrad, sportoviště, kavárny i veškerou občanskou vybavenost. Výborné je také spojení do centra města i na letiště.

Tento byt představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak jako investici určenou k dlouhodobému pronájmu.

Základní informace:

dispozice 1+kk

celková výměra bytu 29 m and sup2;

sklep 3 m and sup2;

patro bez výtahu

hlavní pokoj 16 m and sup2;

orientace JV

vysoké stropy

špaletová okna

elektřina v mědi

možnost modernizace dle vlastních představ

nízké měsíční náklady

Byty v této lokalitě se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte dostupné bydlení nebo investici v širším centru Prahy, rád Vám byt osobně představím.