

Pronájem bytu 3+kk, Olomouc - Karla Mareše

Karla Mareše, 77900, Nová Ulice, Olomouc



25 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Míla Vlčková, DiS.

Tel.: 585 430 430

GSM: +420 603 107 666

E-mail:

mila@metr2reality.cz

Bezbariérový byt: ano

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 206 m²

Stav objektu: novostavba

Dispozice bytu: 3+kk

Počet podlaží v domě: 3

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Sklep:

24 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nadstandardní rezidenční novostavby bytu 3+kk (82 m²) s terasou (20 m²), předzahrádkou (80 m²) a nadstandardně velkým sklepem (24 m²), umístěné v 1. NP bytového domu s výtahem, nacházející se v rámci uzavřené rezidenční etapy, osázené okrasnou zelení s dětským hřištěm a relaxačním zázemím. Byt tvoří vstupní chodba s vestavnými šatními skříněmi, dva samostatné neprůchozí pokoje, komora se sušičkou a úložným prostorem, obývací pokoj se vstupem na terasu a zahradu, dále kuchyňský kout, jehož součástí je kuchyňská linka na míru s vestavnými spotřebiči (lednice s mrazákem, myčka, vestavěná trouba, indukční varná deska, vestavěná mikrovlnná trouba), samostatná koupelna s vanou a pračkou a samostatná toaleta. Okna jsou vybavena praktickými předokenními žaluziemi. Vybavení bytu je možno po konzultaci s pronajímatelem odstěhovat. Jedná se o dům s bezbariérovým přístupem. Cena je uvedena bez záloh na služby a energie, které činí 5.500,- Kč / měsíc, včetně poplatku za údržbu okolní zeleně. Požadovaná jistota ve výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k dispozici ihned. Energetická třída B - mimořádně úsporná. Doporučujeme osobní prohlídku. S ohledem na lukrativní lokalitu, TOP stav nemovitosti a rozsáhlou občanskou vybavenost, je tato nabídka velmi vhodná i pro náročnější zájemce.