

Prodej exklusivní vily 348 m², Santa Ponca, Španělsko

Santa Ponca



3 750 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Klinka

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 604 400 833

E-mail:

tomas.klinka@kwcz.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	348 m ²
Užitná plocha:	348 m ²	Plocha parcely:	1295 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato výjimečná samostatně stojící vila s bazénem v Santa Ponsa prošla v roce 2022 rozsáhlou rekonstrukcí s využitím vysoce kvalitních německých materiálů a nejmodernějšího vybavení a spojuje v sobě exklusivní komfort bydlení s udržitelnou energetickou účinností. Nemovitost, navržena pro celoroční bydlení, zaujme svou kvalitní konstrukcí, prostorným uspořádáním a maximálním soukromím. Vila, která se pyšní naprostým soukromím, se rozkládá na dvou podlažích a nabízí světlý, otevřený koncept bydlení. V prvním patře se nachází reprezentativní, plně vybavená kuchyně, stejně jako další „špinavá kuchyně“, stylová jídelna a elegantní obývací pokoj s krbem, který vytváří teplou a příjemnou atmosféru. Toto patro doplňuje toaleta pro hosty. V horním patře na vás čekají tři prostorné ložnice, další místnost, která se v současné době využívá jako kancelář, a dvě vysoce kvalitní koupelny. Hlavní koupelna nabízí přístup na soukromou terasu s vířivkou a krásným výhledem do krajiny. Zvláštním lákadlem je samostatný apartmán pro hosty s vlastním vchodem v dolním patře. Má obývací a jídelní část, extra velkou ložnici s vlastní koupelnou, přímý přístup do zahrady, fitness místnost a samostatnou prádelnu - ideální pro hosty

nebo členy rodiny. Vila zaujme také svými moderními a energeticky úspornými prvky: trojskly, kompletní zateplení, solární panely pokrývající až 90 % spotřeby elektřiny, změkčovač vody a osmózový systém zajišťující vysoce kvalitní pitnou vodu v celém domě. Venku na vás čeká soukromá oáza pohody se slaným bazénem na slunném místě, plně vybavenou letní kuchyní, pečlivě upravenými zahradami s tropickými rostlinami a idylickým rybníčkem. Nabídku doplňuje garáž pro dvě vozidla včetně dobíjecí stanice pro elektromobily.

Poloha :

Santa Ponsa je jednou z nejoblíbenějších rezidenčních oblastí na jihozápadě Mallorky a kombinuje středomořský životní styl s vynikající infrastrukturou. Město se pyšní krásnými zátokami, několika písčnými plážemi, renomovanými golfovými hřišti a exkluzivními přístavy v bezprostředním okolí. Četné restaurace, kavárny, nákupní možnosti a mezinárodní školy činí Santa Ponsu obzvláště atraktivní jak pro rodiny, tak pro majitele druhých domů. Díky vynikajícímu dopravnímu spojení se za krátkou dobu dostanete do hlavního města ostrova Palmy a na letiště. Kombinace kvality života, exkluzivity a celoroční využitelnosti činí ze Santa Ponsy jednu z nejvyhledávanějších oblastí Mallorky.