

## Prodej bytu 3kk - 85m<sup>2</sup> - Ostrava - Hrabůvka

Hasičská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**6 550 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Anna Opluštilová**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 792 301 166

**E-mail:**

[anna.oplustilova@alle.cz](mailto:anna.oplustilova@alle.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji Vám exkluzivně nabízíme bytovou jednotku č. 4.06 v oblíbeném developerském projektu Rezidence Park Hrabůvka v Ostravě. Bytový dům na ulici Hasičská byl zkolaudován před necelými čtyřmi lety.

Západně orientovaný byt o dispozici 3+kk se nachází v posledním, 4. nadzemním podlaží domu. Podlahová plocha bytu činí 72 m<sup>2</sup>, k bytu náleží balkon s rozlohou 3,5 m<sup>2</sup>.

Prostorný obývací pokoj je krásně prosluněný, kuchyňská linka je vybavena vestavěnou lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou a digestoří. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon orientovaný na západní stranu.

Dále se v bytě nacházejí dva samostatné pokoje. Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem se zrcadlem, otopným žebříkem a přípravou pro pračku a sušičku. Toaleta je oddělena samostatně.

Veškerý nábytek byl vyroben na míru z kvalitních materiálů v nadčasové kombinaci bílé a šedé barvy. Podlahy a interiérové dveře jsou v dekoru světlého dubu. Díky velkým oknům je byt krásně prosvětlený a působí velmi vzdušně. Okna jsou vybavena žaluziemi.

K bytu náleží komora na patře o výměře 3 m<sup>2</sup> a vyhrazená parkovací stání přímo před vchodem. Uvedená kupní cena zahrnuje bytovou jednotku, komoru i parkovací stání.

Byt je k dispozici ihned a představuje ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.