



REALITY

Prodej - Byty

číslo zakázky: 395

Prodej bytu s potenciálem mezonetu, ul. Skuherského, České Budějovice

Skuherského, 37001, České Budějovice



Neuvedeno
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Václav Petrovitz

Tel.: +420 608513786

GSM: +420 608513786

E-mail:

vaclav.petrovitz@tbreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Celková cena 9 500 000Kč

- výlučné užívání půdy o velikosti 160 m²
 - přímá návaznost ideální pro vybudování mezonetu
 - potenciál cca 131 m² užitné plochy včetně dvou teras
- Byt 64 m² s balkonem v klidné části centra Českých Budějovic
Byt po rekonstrukci, nová okna (2026) a kuchyň (2025)
Nabízíme k prodeji byt o velikosti cca 64 m² s balkonem v 1. patře bytového domu v klidné části širšího centra Českých Budějovic.

Součástí prodeje je výlučné právo užívání půdního prostoru o velikosti 160 m², který přímo navazuje na byt a nabízí ideální možnost vybudování mezonetového bydlení.

Byt prošel rekonstrukcí a působí velmi příjemným a vzdušným dojmem. Dispozice je prakticky řešená a poskytuje dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Samozřejmostí je balkon 4m² orientovaný do klidného vnitrobloku.

Zcela zásadním benefitem této nabídky je půdní prostor.

Ten se nachází přímo nad bytem a je přístupný jako další podlaží, což výrazně zjednodušuje budoucí stavební úpravy. Půda má celkovou výměru cca 160 m². Dle studie zde může vzniknout přibližně 110 m² obytné plochy, doplněné o dvě terasy o celkové výměře cca 21 m². Celkový potenciál tak činí přibližně 130 m² užitné plochy včetně venkovních prostor.

Technicky je půda ve stavu vhodném pro další rozvoj výměna střechy proběhla před 8 lety + parotěsná folie a jsou zde přivedeny inženýrské sítě.

Samotný byt je vytápěn plynovými topidly (Gamat), kuchyňská linka byla instalována v roce 2025 a okna byla vyměněna v únoru 2026. Velkým bonusem je také možnost užívání zahrady za domem .

Lokalita patří mezi oblíbené díky své dostupnosti do centra i klidnému charakteru.

Tato nemovitost představuje ideální kombinaci současného bydlení a budoucího potenciálu.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.