

Prodej luxusního penthousu 4+kk , obytná plocha 109 m², celková plocha včetně teras 250m², Cala Viny

Cala Vinyes



2 950 000 EUR
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Klinka

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 604 400 833

E-mail:

tomas.klinka@kwcz.cz

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	250 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Stáří objektu:	1986	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento výjimečný penthouse v první řadě u moře v lokalitě Cala Vinyes spojuje středomořský životní styl, naprosté soukromí a moderní luxusní bydlení na nejvyšší úrovni. Nemovitost se nachází přímo u moře a disponuje soukromým přístupem k moři, díky čemuž nabízí jedinečný výhled na Středozemní moře a neopakovatelný zážitek z bydlení. Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí s velkým důrazem na detail a v souladu s nejvyššími standardy kvality. S celkovou plochou přes 250 m², včetně 109 m² stylově navrženého obytného prostoru, kombinuje tento penthouse moderní design s nadčasovou elegancí a maximálním komfortem. Vrcholem nemovitosti je impozantní střešní terasa s nádherným výhledem na moře. Ať už jde o snídani při východu slunce, středomořské večery s přáteli nebo relaxační chvíle ve vlastní vířivce pod hvězdami – zde vznikají nezapomenutelné okamžiky, doprovázené uklidňujícím šuměním vln. Prosvětlený obývací a jídelní prostor s exkluzivní designovou kuchyní zaujme vysoce kvalitními materiály a nejmodernějším vybavením. Systém Quooker na vaření, neperlivou a perlivou vodu, podlahové vytápění, klimatizace, tepelné čerpadlo a inteligentní systém smart home zaručují maximální komfort bydlení v každém ročním období. Promyšlené uspořádání místností nabízí maximální soukromí. Elegantní hlavní ložnice s šatnou a luxusní koupelnou ve stylu spa vytváří soukromou oázu pohody. Další dvě ložnice, každá s vlastní koupelnou, nabízejí maximální komfort pro rodinu i hosty. Nabídku doplňuje samostatná technická místnost a sklad.

Tento penthouse je mnohem víc než jen nemovitost - představuje exkluzivní životní styl v jedné z nejvyhledávanějších lokalit na jihozápadě Mallorky.

Poloha :

Cala Vinyes je jednou z nejexkluzivnějších rezidenčních čtvrtí na jihozápadě Mallorky a pyšní se krásnými zátokami, křišťálově čistou vodou a klidnou, soukromou atmosférou. Tato lokalita kombinuje středomořskou pohodu s dokonalou infrastrukturou. Četné restaurace, plážové kluby, golfové hřiště a přístavy jsou vzdáleny jen pár minut. Do Palmy a na mezinárodní letiště se snadno dostanete za přibližně 20 minut.