

## Prodej bytu 1+kk 40m2 a Park. stání, Bohumínská, P9

Bohumínská, 19900, Praha 18, Praha



**5 900 000 Kč**

za nemovitost

+popl. 3000



Vyřizuje

**René Jůzek**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 605 270 127

**E-mail:**

[juzek@dumrealit.cz](mailto:juzek@dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje Prodej pěkného prostorného bytu 1+kk o velikosti 40,6 m<sup>2</sup> v 7.NP z 8. a sklepní kóji v 1.PP v kompletně zrekonstruovaného domu v Praze 9 - Letňanech, ul. Bohumínská. Byt má impozantní výhled, za hezkého počasí je vidět jak Ještěd, tak i Krkonoše. Dispozice bytu je velmi praktická - obývací pokoj s kuchyňským koutem je doplněn odděleným útulným prostorem pro ložnici. V předsíni je velká vestavěná šatní skříň, dále koupelna a samostatná toaleta. Obývací pokoj je s kuchyňským koutem s kuch. linkou vč. indukčního sporáku s horkovzdušnou troubou, digestoře a lednice. Na oknech s volným výhledem na východ, jsou žaluzie, na podlaze je nové PVC. K bytu náleží sklepní kóje, která se nachází v suterénu domu. Dále majitel má ve vlastnictví parkovací stání vedle domu, které je možné odkoupit současně s bytem za 500 000,-Kč. Lokalita má výbornou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází OC Letňany, školy, školky, zdravotní středisko, sportoviště, aquacentrum, cyklostezky i velké parky a zalesněné plochy vhodné k relaxaci a procházkám. Dopravní dostupnost je velmi přívětivá - u domu je autobusová zastávka s přímým spojením na stanici metra C Letňany a odkud se dostanete do centra Prahy během několika minut. Ev. číslo: 656563.