

NR

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: RDPNL37

Rodinný dům, Praha Veleslavín, pozemek 440 m²

Pod novým lesem, Praha 6, Praha



16 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Holíková

GSM: +420 776 177 557

E-mail:

info@holikreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | přízemní | Zastavěná plocha: | 88 m ² |
| Užitná plocha: | 130 m ² | Plocha parcely: | 440 m ² |
| Plocha zahrady: | 279 m ² | Doprava: | silnice; MHD |
| Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Místní zdroj vody; Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Sháníte pozemek s možností postavení domu dle svých představ, který se nachází v žádané lokalitě a v klidné ulici? A kterých je jako šafránu?

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 440 m² ve vyhledávané rezidenční lokalitě Praha 6 - Veleslavín. Pozemek se nachází v klidné vilové zástavbě a nabízí otevřený výhled.

Na pozemku se nachází stávající rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici. Díky platnému územnímu plánu nabízí pozemek zajímavý potenciál pro realizaci rodinného domu, vily nebo dvojdomu.

K dispozici je projektová studie, která může sloužit jako inspirace či základ pro budoucí výstavbu rodinného domu, vily nebo dvojdomu. Nový majitel má zároveň možnost realizovat vlastní projekt podle svých představ.

Hlavní přednosti:

- pozemek o výměře 440 m²
- prestižní rezidenční lokalita Praha 6 - Veleslavín
- klidné místo
- otevřený výhled
- projektová studie k dispozici
- potenciál pro vilu, rodinný dům nebo dvojdom

Veleslavín patří dlouhodobě mezi nejžádanější rezidenční adresy v Praze. Spojuje kvalitní občanskou vybavenost, dostatek zeleně a rychlé spojení s centrem města i letištěm.

Pro více informací nebo sjednání soukromé prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Energetický štítek není zatím vyhotoven, z toho důvodu uvádíme energetickou třídu "G".