

## Nebytový prostor Bzenecká 26, Plzeň

Bzenecká, Plzeň 1, Plzeň



**3 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Miloš Knedlhans**  
Tel.: 226 256 126  
GSM: +420 602 052 123  
E-mail:  
[milos.knedlhans@century21.cz](mailto:milos.knedlhans@century21.cz)  
1.cz

<b>Plocha kanceláří:</b>	29 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nebytový prostor 43,8 m<sup>2</sup> s výlohou - ideální pro kancelář, kosmetiku, masáže nebo obchod

Hledáte vlastní zázemí pro podnikání nebo zajímavou investiční příležitost v klidné a dobře dostupné lokalitě? Nabízím k prodeji nebytový prostor o výměře 43,8 m<sup>2</sup> na adrese Bzenecká 26, Plzeň - Vinice. Prostor se nachází v přízemí bytového domu a díky své praktické dispozici nabízí široké možnosti využití. K dispozici jsou dvě samostatné místnosti, kuchyňka a sociální zázemí s WC a sprchovým koutem. Součástí vybavení je varná deska, myčka nádobí a pračka, což zajišťuje komfortní zázemí pro každodenní provoz. Velkou výhodou je vlastní výloha, která umožňuje prezentaci Vašich služeb nebo produktů a zvyšuje viditelnost provozovny.

Ideální využití:

- kancelář nebo sídlo firmy,
- kosmetický či nehtový salon,
- masážní studio,
- poradna nebo terapeutická praxe,
- obchodní prostor,
- studio pro služby a podnikání.

Proč právě tento prostor?

- užitná plocha 43,8 m<sup>2</sup>
- dvě samostatné místnosti
- samostatný vstup přímo z chodníku
- přízemní umístění s pohodlným přístupem pro klienty
- výloha do ulice
- po kompletní rekonstrukci v roce 2026
- kuchyňka a sociální zázemí se sprchovým koutem
- součástí vybavení varná deska, myčka a pračka
- klidná lokalita sídliště Vinice
- vhodné pro vlastní podnikání i jako investice k pronájmu

Pokud hledáte prostor, který je připraven k okamžitému využití a nabízí příjemné prostředí pro vaše podnikání, rád vám jej osobně představím na prohlídce.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo termín prohlídky.