

Prodej rodinného domu 160 m², pozemek 2192 m² Zvotoky

0, Zvotoky



Rezervace



Vyřizuje

Tatána Pelcová

GSM: +420 226 259 499

E-mail:

[tatana.pelcova@century21.](mailto:tatana.pelcova@century21.cz)

[cz](mailto:tatana.pelcova@century21.cz)

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	160 m ²
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	dobrý
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít skutečný klid, soukromí a dostatek prostoru pro život podle vlastních představ?

V malebné obci Zvotoky v jižních Čechách Vám nabízíme soubor nemovitostí tvořený rodinným domem s půdou, hospodářskými budovami včetně vinného sklepa a rozsáhlými pozemky. Díky umístění na okraji obce je nemovitost ideální pro pohodové rodinné bydlení, rekreační využití, chalupaření i hospodaření.

Rodinný dům nabízí prakticky řešený interiér o dispozici 3+KK s obytnou plochou 90 m² a příjemnou venkovskou atmosférou. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelní částí, který přirozeně tvoří centrum každodenního života i setkávání s rodinou a přáteli. Kuchyně poskytuje dostatek místa pro vaření i pohodlné stolování. V chladnějších dnech navozují příjemnou atmosféru krbová kamna, která dodávají domovu teplo a útulnost. Vhodně orientovaná okna přivádějí do interiéru dostatek denního světla a nabízejí uklidňující výhledy do okolní zeleně. Dva samostatné pokoje poskytují komfortní zázemí pro rodinu i návštěvy. Samozřejmostí jsou praktické úložné prostory.

Na obytnou část navazují hospodářské budovy s širokou škálou využití. Mohou sloužit jako dílna, garáže, sklady, prostory pro chov zvířat nebo po úpravách jako další obytné či rekreační zázemí.

Velkou předností nemovitosti je uzavřený dvůr a navazující pozemky, které jsou vhodné pro odpočinek, zahradničení,

pěstování ovoce a zeleniny i drobné hospodaření. Vzrostlá zeleň a okolní krajina dotvářejí jedinečnou atmosféru tradičního jihočeského venkova.

Také milovníci sportovních aktivit si přijdou na své. V teplých dnech to mohou být vodácké sporty na Otavě nebo výlety na kole, v zimě pak lze navštívit lyžařské areály na Šumavě.

Přestože si zde můžete užívat příjemné venkovské prostředí, občanská vybavenost je kvalitně zastoupena v blízkém okolí, např. Volenice 5 km nebo Strakonice 15 km. A větší města pro využití komerčních aktivit jsou dobře sjízdná - například České Budějovice jsou vzdáleny přibližně 77 km, Plzeň 79 km a Praha 130 km.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, dostatkem prostoru a potenciálem pro bydlení i rekreaci, rádi Vás provedeme osobně.

Těšíme se na Vaši návštěvu, Taťána Pelcová