

## Prodej chaty 48 m<sup>2</sup> s výhledem, pozemek 487 m<sup>2</sup>, Ke Studánce, Hrusice, Praha východ

Ke Studánce, Hrusice



**3 645 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Božena Čápková**  
GSM: 420777646489  
E-mail:  
[bozena.capova@century21.cz](mailto:bozena.capova@century21.cz)

|                          |                                  |                                 |                        |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>                | <b>Užitná plocha:</b>           | 48 m <sup>2</sup>      |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 487 m <sup>2</sup>               | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                      |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce                 | <b>Doprava:</b>                 | vlak                   |
| <b>Elektřina:</b>        | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody      |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení nabízíme ke koupi rekreační chatu o dispozici 3+1, která se nachází na vlastním pozemku 487 m<sup>2</sup> ve vyhlášené lokalitě Hrusic.

Jedná se o dřevostavbu, která byla rozšířena o zděnou přístavbu, proběhla modernizace interiéru (OSB desky). Chata je velice pečlivě udržovaná a poskytuje zázemí nejen pro víkendový odpočinek, ale nabízí i možnost celoročního užívání – do chaty je zavedena voda z vlastní studny s vydatným a stabilním pramenem, elektřina 380 W a 220 W, vytápění je řešeno krbovými kamny na tuhá paliva a ohřev vody je zajištěn elektrickým bojlerem. Interiér působí velmi útulně a prakticky, kdy v přízemí se nachází obytná místnost, další menší pokoj, kuchyňka a nová koupelna se.....

sprchovým koutem, umyvadlem a WC, odpad je sveden do jímky. V podkroví je prostor, který je využíván jako ložnice.

Chata se prodává včetně bytového zařízení a proto je možno se ihned nastěhovat a začít užívat bez dalších investic. Zahrada o výměře 444 m<sup>2</sup> je pravidelně udržovaná a nabízí dostatek soukromí a krásný výhled do lesa. Na mírně svažitém pozemku se nachází pečlivě osázená skalka, která zvyšuje příjemný pobyt na zahradě s dostatečným prostorem pro relaxaci, grilování nebo zahradničení. Parkování na vlastním pozemku.

Hrusice patří mezi velmi vyhledávané rekreační lokality díky výborné dostupnosti do Prahy, s krásnou okolní přírodou a navíc obec Hrusice žije příjemným společenským a sportovním životem. Tato nemovitost je ideální volbou pro všechny, kteří chtějí trávit svůj volný čas v krásném prostředí a chtějí investovat do svého vlastního místa pro rekreaci a bydlení v přírodě.

Zvu Vás na prohlídku této nemovitosti a těším se na osobní setkání.