



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 20277

Pronájem bytu 2+kk, 62 m², dva balkony, sklep a parkovací stání, Okružní, Olomouc - Nová Ulice

Okružní, Olomouc



14 500 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby ve výši 2 714 Kč + elektřina 1080 Kč + venkovní parkovací stání ve výši 1500,-. Vratná kauce činí 20 000 Kč. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.



Vyřizuje

Lenka Kvapilová

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 736532214

E-mail:

lenka.kvapilova@dachi.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 2+kk a výměře 62 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě na ulici Okružní v Olomouci – Nové Ulici. Byt zaujme zejména dvěma balkony s příjemným výhledem do upravené zeleně a praktickým dispozičním řešením.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu s vestavěnou skříň, koupelnu s WC, ložnici, obývací pokoj s kuchyňským koutem a samostatnou komoru. Obývací pokoj i ložnice mají vlastní balkon orientovaný na jihovýchod, díky čemuž je byt krásně prosvětlený a nabízí klidný výhled do parkové zeleně.

Byt se nabízí jako částečně vybavený, případně po dohodě. Kuchyňská linka je vybavena myčkou nádobí, troubou a indukční varnou deskou. V koupelně je k dispozici pračka. Ložnice disponuje postelí bez matrace a prostornou vestavěnou skříň.

K bytu náleží sklep a vyhrazené venkovní parkovací stání přímo před domem.

Lokalita Nová Ulice patří mezi oblíbené části Olomouce díky výborné občanské vybavenosti, blízkosti zeleně i dobré dostupnosti do centra města. V okolí se nachází obchody, zastávky MHD, školy, restaurace i možnosti pro sport a volnočasové aktivity.

Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem a nájemce bez psích mazlíčků.

Nájemné 14 500 Kč+ zálohy za služby ve výši 2 714 Kč + elektřina 1080 Kč + venkovní parkovací stání ve výši 1 500,-. Vratná kauce činí 20 000 Kč. Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH. Byt je volný od 15.7. 2026.