

Prodej prvorepublikové vily u zámku Lechovice - jedinečná atmosféra a obrovský potenciál

Lechovice



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK



Vyřizuje

Barbora Reinerová

GSM: 420722010130

E-mail:

barbora.reinerova@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	633 m ²	Plocha parcely:	2114 m ²
Plocha sklepu:	152 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dům s duší, historií a nebývalým prostorem? Nabízíme vilu z první republiky, stojící jen pár kroků od zámku Lechovice. Na pozemku 2 114 m² zažijete klid venkova, noblesu starých časů a jižní Moravu, která vás okouzlí.

Dům je rozdělen do dvou samostatných podlaží, přičemž v každém se nachází prostorný byt o dispozici 4+kk. Jeden

byť disponuje podlahovou plochou 140 m² a terasou o velikosti 60 m², druhý nabízí 123 m² a balkon o rozloze 10 m². Součástí nemovitosti je také půdní prostor s možností vestavby o výměře 148 m². Oprava krovu a kompletní výměna střešní krytiny proběhla v roce 2021.

Velkou předností domu jsou rozlehlé dvoupátrové sklepy, které zaujmou nejen svými rozměry, ale i atmosférou — ideální například pro archivaci vín nebo vybudování stylového vinného sklepa.

Za vilou se rozprostírá rozsáhlá zahrada s množstvím hospodářských stavení, která otevírá široké možnosti využití — od rodinného zázemí přes chov, vinařství či agroturistiku až po další podnikatelské aktivity. Celý areál poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro realizaci vlastních vizí.

Dostupnost:

Znojmo v těsné blízkosti a do Brna autem za 40 minut.

Pokud hledáte nemovitost s charakterem, historií a mimořádným potenciálem, tato vila představuje jedinečnou příležitost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.