

Prodej bytu 1+1 40 m2 Plachého, Plzeň

Plachého, 30100, Plzeň 3, Plzeň



3 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Kadlecová
Rodrigues

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

| | | | |
|------------------------------|------------|----------------------------------|----------------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 40 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 14 m ² |
| Doprava: | MHD | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční byt s okamžitým výnosem na dobré adrese v širším centru Plzně? Nabízíme byt 1+1 o podlahové ploše 39,70 m, situovaný v 1. patře cihlového domu v ulici Plachého.

K bytu náleží nadstandardně velký sklep o výměře 14,3 m, který výrazně rozšiřuje jeho užitnou hodnotu.

Byt je v současnosti pronajat stabilnímu nájemci, který má zájem v nájmu pokračovat i po změně vlastníka. Výše nájemného a další podmínky sdělíme vážným zájemcům.

Dispozice:
obývací pokoj 22,50 m s dřevěným patrem na spaní
kuchyně 10,55 m
předsíň 3,3 m

koupelna se sprchovým koutem a WC 3,35 m
sklep 14,3 m

Součástí vybavení je kuchyňská linka se sporákem, lednice a sedací souprava. V bytě jsou plastová okna, vytápění je řešeno plynovými topidly WAW a ohřev vody elektrickým bojlerem.

Lokalita v širším centru města nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost MHD včetně tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování.