

Podnájem bytu 3+kk s terasou v Zastávce u Brna, 105 m²

66484, Zastávka



22 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vojtěch Urbánek
Tel.: 541 213 390

GSM: +420 737 908 347

E-mail: urbanek@gaute.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	105 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k podnájmu jednotku 3+kk, podlaží 2/2, novostavba, moderní provedení, úložné prostory, slunné a prostorné místnosti

Dispozice:

chodba 4,58 m², šatna 5,92 m², pokoj s kuchyní 32,30 m², chodba 5,09 m², koupelna 7,70 m², WC 1,78 m², pokoj 17,83 m², pokoj 22,12 m², celkem 97,32 m² + terasa 7,86 m²

Vybavení: kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice s mrazákem, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, digestoř, myčka nádobí), vnitřní žaluzie

Další: topení vlastním plynovým kotlem, ohřev vody vlastním el. bojlerem se zásobníkem 120 l, výborná dopravní dostupnost, možnost pronájmu parkovacího místa (info u makléře)

Měsíční nájemné: 22.000,- Kč + záloha na energie a služby 3.000,- Kč s ročním vyúčtováním reálné spotřeby + vratná kauce 25.000,- Kč + provize 22.000,- Kč + DPH

K nastěhování od 1. 7. 2026
Energetická třída B