

Prodej bytu 3+kk v Praze, ul. Hartigova

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



11 696 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Průša Ondřej

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt v novostavbě z roku 2022 vhodný pro bydlení nebo jako zavedený investiční produkt s okamžitým cash flow, a to i díky možnosti převodu profilu na portálu Booking.com s více než 190 pozitivními recenzemi a celkovým hodnocením 9,5.

Jednotka (65,7 m²) je ve velmi dobrém stavu a disponuje garážovým stáním a sklepní kójí (2,3 m²). Oceníte jistě také prostorný balkon (9,3 m²), na který je přístup z obou ložnic, situovaný do klidného vnitrobloku.

Byt se skládá ze dvou neprůchozích ložnic, koupelny s vanou i sprchovým koutem, samostatné toalety a prostorného obývacího s kuchyňským koutem. Vytápění teplovodními radiátory zajišťuje centrální kotelná budova a ohřev vody vlastní výměňková stanice v bytě.

Žižkovské pavlače jsou moderní zástavba, která nabízí vše, co očekáváte od moderního bydlení. Do domu lze vstoupit jak z Hartigovy ulice, tak přímo z žižkovské cyklostezky lemující vrch Vítkov, hustě protkaný sítí procházkových stezek s nádhernými výhledy na celou Prahu.