

## Pronájem bytu 3+1 56 m<sup>2</sup> Jaroslava Vrchlického, Most

Jaroslava Vrchlického, Most



**14 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Martina Wohlová**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 775 200 596

**E-mail:**

[martina.wohlova@century21.cz](mailto:martina.wohlova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 3+1 v družstevním vlastnictví o velikosti 56 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě. Byt se nachází v 7. patře v ulici Vrchlického v Mostě a je po kompletní rekonstrukci.

Dispozice a vybavení:

- Moderní kuchyňská linka (LED podsvícení) s vestavnými spotřebiči (myčka a elektrická trouba se sklokeramickou deskou)
- Obývací pokoj, ložnice a dětský pokoj
- Stylová koupelna s vanou, velkoformátovými obklady v dekorech mramoru, novým sanitárním vybavením, skříňkou pod umyvadlo, zrcadlem a WC
- Ve všech místnostech nové interiérové dveře a obložky

Další výhody:

- V bytě jsou použity velmi kvalitní materiály
- Dům je v dobrém technickém a udržovaném stavu
- Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026
- Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti: obchody, školy, školky, zdravotní středisko, pošta, MHD. U domu se nachází dětské hřiště uprostřed zeleně.

Měsíční náklady:

Nájemné: 14 000 Kč

Služby: 2 000 Kč / 1 osoba (každá další osoba + 700 Kč)

Vratná kauce: 30 000 Kč

Elektrinu si nájemce přepisuje na sebe.

Podmínky pronájmu:

Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce a provize RK ve výši 14 000 Kč + DPH. Majitelé preferují dlouhodobé zájemce s platnou pracovní smlouvou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte makléřku.