

Prodej bytu 3+1 64m², s lodžií, ul. Rokycanova, Sokolov

Rokycanova, Sokolov

**2 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Alexey Bochkov**GSM:** +420737730794**E-mail:**

alexey.bochkov@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 3+1 s lodžií v zatepleném panelovém domě s výtahem. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Díky nově upravené dispozici (původně 2+1) jsou všechny pokoje samostatné a neprůchozí. Okna jsou orientována na různé světové strany, což zajišťuje dostatek přirozeného světla a příjemné bydlení.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny centrálně. Okna jsou plastová. Bytové jádro je umakartové, obložené keramickým obkladem. Sklep 2m² je součástí prodeje. Byt je nabízen ve velmi dobrém udržovaném stavu, nicméně budoucím majitelům doporučujeme provést kosmetickou rekonstrukci dle vlastních představ.

Nemovitost se nachází v bezprostřední blízkosti centrální pěší zóny s množstvím kaváren a restaurací, stejně jako krásného parku vhodného k odpočinku a relaxaci. Veškerá občanská vybavenost je v docházkové vzdálenosti.

Nemovitost je ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako investice za účelem následného pronájmu

Nenechte si ujít tuto zajímavou nabídku a sjednejte si prohlídku s makléřem ještě dnes.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.