

Prodej, rodinný dům, Pohnání

Pohnání



4 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Kočvara Čekalová

Tel.: 734 476 447

GSM: 734476447

E-mail:

lucie.cekalova@gardereality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	290 m ²	Plocha parcely:	864 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvou rodinných domů jako celek v malebné a udržované obci Pohnání (Mladá Vožice), okr. Tábor. Jedná se o dvě čísla popisná, obě budovy vystavěné před rokem 1919.

První - přízemní, částečně podsklepený rodinný dům je ve špatném technickém stavu a je určený k demolici nebo kompletní rekonstrukci. Dispozice domu je 3+1 s koupelnou.

Na něj navazuje druhý, částečně podsklepený, patrový rodinný dům, který v 90. letech prošel částečnou rekonstrukcí (okna, střecha) a v současné době je určen k rekonstrukci. Oba domy jsou navzájem průchozí, se samostatnými hlavními vchody a vstupními chodbami. Dispozičně je dům 6+1 s koupelnou, nabízí prostorné a světlé místnosti. V přízemí se nachází 3 pokoje, kuchyně se špajzem a kamny, koupelna. V patře jsou další 3 pokoje.

Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, septik, kanalizace je přivedena do druhého domu, napojení je možno ve vzdálenosti cca 3 metrů v zahradě. Vytápění lokální - kamna.

Na zahradě se nachází garáž a vedlejší stavba, v současné době využívaná jako holubník.

V obci najdete místní hospodu a koupaliště, částečná občanská vybavenost je v Ratibořských Horách (4 km), veškerá občanská vybavenost v Táboře (15 km) nebo Mladé Vožici (8 km).

Více informací poskytnu na prohlídce a již se na vás těším. :)