

Prodej rodinného domu 160m² Černín u Zdic, pozemek 557m²

26751, Zdice



8 755 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marie Velíková

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 728 868 626

E-mail:

mvelikova@bezvark.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 261 m ² |
| Užitná plocha: | 160 m ² | Plocha parcely: | 557 m ² |
| Umístění objektu: | centrum obce | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Voda: | Studna | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 7+2 v klidné části obce Černín, spadající pod město Zdice. Dům nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, vícegenerační bydlení nebo spojení bydlení s podnikáním.

Nemovitost disponuje obytnou plochou 160 m² a nachází se na pozemku o výměře 557m². Dům je částečně zrekonstruovaný a ve velmi dobrém stavu, což umožňuje okamžité užívání s možností dalších úprav dle vlastních představ.

V domě jsou 2 koupelny, samostatné WC, vytápění je zajištěno teplem z čerpadlem, voda z vlastní studny, odpady svedeny do septiku. K domu přísluší garáž a vedlejší prostory vhodné pro skladování, dílnu nebo hobby zázemí.

Dům se nachází v příjemném a klidném prostředí s venkovskou atmosférou. Králův Dvůr je vzdálen přibližně 8 km a nájezd na dálnici D5 ve směru Praha nebo Plzeň pouhé 4 km, což zajišťuje pohodlné každodenní dojíždění. Okolí nabízí krásnou přírodu, lesy, cyklostezky a možnosti aktivního odpočinku. Nemovitost je tak ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města, aniž by se museli vzdát dobré dopravní dostupnosti. Neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky. Dům vám rádi osobně ukážeme a pomůžeme také se zajištěním

financování na míru, aby byl celý proces koupě co nejjednodušší a bez starostí.