

## Prémiový mezonet v centru Brna - 4 terasy, výhledy a nadstandardní prostor

Křenová, Brno-střed, Brno



**16 842 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Denisa Miklíková**  
Tel.: 538 728 645  
GSM: +420 605 207 617  
E-mail:  
[prodej@bytykrenova.cz](mailto:prodej@bytykrenova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	15
<b>Počet podlaží v domě:</b>	16	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečný mezonetový byt v pokračování úspěšného projektu LOFT BLOK Křenová - ikonické stavby, která do centra Brna přináší moderní architekturu, velkorysé prostory a výhledy, které se jen tak neomrzí.

Nabízená bytová jednotka 14.B70 představuje to nejlepší z celého projektu. Jedná se o exkluzivní příležitost pro ty, kteří hledají nadstandardní městské bydlení s atmosférou, soukromím a prostorem, který není běžným standardem.

Mezonetový byt o ploše 88,6 m<sup>2</sup> se čtyřmi terasami se nachází ve 14.NP a 15.NP a zaujme především mimořádně vzdušnou dispozicí, nadstandardním obytným prostorem a unikátním propojením interiéru s exteriérem. Už při vstupu je patrné, že se nejedná o běžný byt, ale o reprezentativní nemovitost s charakterem, která nabízí komfort na zcela jiné úrovni.

Exkluzivitu tohoto mezonetu umocňuje fakt, že jde o jediný byt na daném patře a zároveň o nejvýše položenou bytovou jednotku celého projektu – s mimořádným soukromím, klidem a pocitem naprosté výjimečnosti.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj ve o ploše 55,9 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro kuchyňskou, jídelní i odpočinkovou část. Tento prostor nabízí výjimečný potenciál pro vytvoření elegantní obytné zóny, která spojuje komfort prémiového bydlení se stylovým zázemím pro rodinu i hosty.

Ložnicová část o velikosti 23,1 m<sup>2</sup> vytváří klidné a komfortní zázemí, které prakticky doplňuje koupelna a samostatné WC.

Jednou z největších předností tohoto bytu jsou hned čtyři terasy o celkové ploše 73,4 m<sup>2</sup>. Takto rozsáhlý venkovní prostor v centru Brna představuje skutečný unikát a nabízí výjimečné možnosti využití.

Tento mezonet je vlajkovou lodí projektu LOFT BLOK Křenová. Je určen pro klienty, kteří nehledají kompromis, ale byt s osobitostí, prostorem a dlouhodobou hodnotou. Skvěle poslouží jako prestižní vlastní bydlení, ale také jako mimořádně atraktivní investiční nemovitost v lokalitě s výrazným potenciálem dalšího růstu.

Možnost dokoupení garážového parkovacího stání a sklepní jednotky.

Předpokládaný termín dokončení projektu je začátek roku 2027.

Kompletní nabídku dalších jednotek najdete na webu projektu [BYTYKRENOVA.CZ](http://BYTYKRENOVA.CZ), kde si můžete vybrat z různých dispozic a velikostí.

Neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám představíme tento výjimečný mezonet osobně a pomůžeme Vám s výběrem nového domova nebo investiční nemovitosti v jedné z nejzajímavějších lokalit Brna.