

**Prodej byt 2 + kk, 47m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 12,
Modřany, Urbánkova 3360/47, 14300**

Urbánkova, 14300, Praha 12, Praha

**Neuvedeno**
za nemovitost

Cena k jednání.



Vyřizuje

Jakub Kříž**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k prodeji útulný byt 2+kk (47 m²) s lodžii a komorou v žádané lokalitě v ulici Urbánkova v Modřanech. Byt se nachází v 5. patře (z 11) panelového domu s výtahem a disponuje dvěma pokoji (12,2 m² a 19,3 m²), předsíňí (5,7 m²), kuchyňským koutem (1,2 m²), koupelnou (2,1 m²), toaletou (1 m²), komorou (2,6 m²) a lodžii (2,8 m²).

Ohřev teplé vody a topení jsou zajišťovány dálkově. Měsíční platby činí 3400 Kč včetně fondu oprav plus záloha na

elektřinu.

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu, což nabízí možnost úprav a přizpůsobení podle vašich vlastních představ. V současné době v domě probíhá revitalizace lodžii.

Dům se nachází na okraji Modřanské rokle a jeho okolí přímo vybízí k výletům. Lokální biotop též směle doplňuje Libušský potok. Nadstandartní množství místní zeleně může zmást nejednoho měšťáka. Veškerá občanská vybavenost je zde samozřejmostí.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.