

Rodinný dům v klidné části obce Netolice

Nádražní, Netolice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jaroslav Bárta

GSM: +420 602 125 857

E-mail:

jaroslav.barta@edoreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 119 m ² |
| Užitná plocha: | 119 m ² | Plocha parcely: | 908 m ² |
| Plocha zahrady: | 789 m ² | Plocha sklepu: | 50 m ² |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrína: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebném jihočeském historickém městě Netolice, situovaný v klidné části obce, která je ideální pro rodiny s dětmi. Dům se nachází v blízkosti supermarketu a čerpací stanice, s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti, včetně školek, základní školy, sportovní haly, zdravotnických zařízení a pošty. Také máte možnost si užívat okolní krásy přírody s možnostmi turistiky, cykloturistiky, rybaření a koupání v místních rybnících.

Tento cihlový dům, s užitnou plochou 119 m², má výhodu prostorného exteriéru s parcelou o celkové rozloze 908 m², která nabízí dostatek prostoru pro sadbu, hraní a rodinné aktivity na čerstvém vzduchu. Bezpečnost dětí je zde zajištěna díky oplocení pozemku. Vzhledem k tomu, že dům je celý podsklepený, máte k dispozici dodatečný prostor 50 m², který lze využít různými způsoby, např. jako sklad nebo dílnu.

Dům je se sklepem, přízemím a jedním patrem. Dislokace zajišťuje snadný pohyb a přístupnost i pro malé děti. V přízemí naleznete kuchyni, tři prostorné místnosti pro různé účely, jeden menší pokoj a koupelna s WC. V prvním patře jsou dva prostorné pokoje, menší kuchyňka, velká koupelna s WC a rohovou vanou a komora. Z chodby je přístup na balkón s pěkným výhledem na zahradu a okolí.

Dům je vybaven plynovým kotlem a bojlerem, což zajišťuje dostatek teplé vody a vytápění pro celou rodinu. Odpad je napojen na kanalizaci a voda je zajištěna vodovodem.

Celkově tento dům nabízí ideální rodinné bydlení s důrazem na bezpečí, pohodlí a rodinnou atmosféru. S velkou zahradou, která může sloužit jako prostor pro hry a relaxaci, je to ideální volba pro rodiny s dětmi.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.