

## Prodej rodinného domu, 159 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Lísková

Lísková, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**11 845 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Levá Sandra**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	159 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rozestavěný samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk v prestižní a vyhledávané lokalitě Ústí nad Labem. Dům je situován na prostorném pozemku o celkové výměře 921 m<sup>2</sup> a nabízí užitnou plochu 159 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází v moderní rezidenční zástavbě rodinných domů a představuje ideální příležitost pro zájemce, kteří si chtějí dokončit své bydlení dle vlastních představ. Stavba je provedena z keramických tvárnic Porotherm a prodává se ve fázi hrubé stavby. Součástí prodeje nebudou osazena okna ani vstupní dveře, což budoucímu majiteli umožňuje zvolit si jejich vzhled, materiál, technické parametry i dodavatele přesně podle vlastních požadavků. Střecha bude dokončena před předáním nemovitosti. Dům nabízí dispoziční řešení vhodné pro rodinné bydlení a díky velikosti pozemku poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, terasu, bazén či další venkovní využití. Klidná lokalita s převahou nové zástavby zajišťuje příjemné bydlení. Více informací poskytne makléřka.