

Prodej stavebního pozemku 1008m², k.ú. Havraníky u Znojma

66902, Havraníky



2 200 000 Kč
za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík,
MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail:

miklik@nemovitostiznojmo.cz

Celková plocha:

1 008 m²

Druh pozemku:

pro bydlení

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme stavební pozemek 1008m², v obci Havraníky u Znojma. V dohledné vzdálenosti od krásného vinařství Thaya, které získalo několik architektonických ocenění. Pozemek se nachází na konci nově vznikající obydlené lokality s luxusními pozemky o minimální velikosti 1000m².

Na několik pozemků již byla vydána stavební povolení a probíhá zde aktivní výstavba rodinných domů. (viz. fotografie)

Níže informace k inženýrským sítím:

- na všechny IS jsou již vydaná STAVEBNÍ POVOLENÍ

- vodovod je již roztažený po celé oblasti, poslední jeho část nyní čeká na kolaudaci a bude se předávat Vodárnské a.s.

- elektřina v oblasti již natažená a zkolaudovaná, každý pozemek má připravený hlavní rozvaděč, ke kterému si zbuduje vlastní antoníček

- komunikace v oblasti bude připravena jako šotolinová, pro stavební účely, následně dokončena jako asfaltová/zámková dlažba, i s pouličním osvětlením

- kanalizace: schválená pro celou oblast, v rámci rozšíření pro celou obec Havraníky, dokončení hlavní stoky max do 5 let, do té doby je třeba kalkulovat s jámkou k RD

Pozemek leží na okraji obce v nově vznikající lokalitě, jedná se o velkorysé pozemky pro rodinné domy, a bude tak zachován jednotný ráz obce.

Bližší informace a termíny prohlídek u pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.