

Prodej pozemku k zastavění rodinným domem, 887 m², Obora u Hracholusk

38411, Hracholusky



1 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Proxima Reality

Tel.: 602 154 512

GSM: +420 602 154 512

E-mail:

info@proximareality.cz

Celková plocha: 887 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Proxima Reality, s.r.o. nabízí k prodeji stavební pozemek o výměře 887 m² v klidné jihočeské obci Obora u Hracholusk, pouhých 7 minut autem od Netolic a 14 minut od Prachatic.

Rovinatý pozemek se nachází v zastavěné části obce mezi rodinnými domy a představuje ideální příležitost pro výstavbu rodinného bydlení v příjemném venkovském prostředí.

Dle platného územního plánu je pozemek veden jako Plochy smíšené obytné, které umožňují výstavbu rodinného domu nebo venkovské usedlosti s hospodářským zázemím. Přípustné je rovněž využití pro ubytovací zařízení, například penzion.

Regulativy výstavby:

maximální zastavitelnost pozemku 35 %, výšková hladina zástavby musí respektovat okolní prostředí, maximálně 2 nadzemní podlaží a podkroví.

Inženýrské sítě:

- obec není napojena na veřejný vodovod – zásobování vodou je nutné řešit vlastním vrtem,
- v obci není vybudována kanalizace,
- přes pozemek vede nadzemní elektrické vedení, je tedy nutné respektovat ochranná pásma; elektrická přípojka zatím není zřízena,
- plynofikace v obci není k dispozici.

Obora u Hracholusk nabízí to, co dnes mnoho lidí hledá - klidné bydlení v srdci jihočeské přírody, dostatek soukromí, čisté životní prostředí a zároveň dobrou dostupnost občanské vybavenosti v okolních městech. Lokalita je ideální pro rodinné bydlení, rekreační využití i práci na dálku.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.