

## Pronájem, byt 2+1, komora, sklep, 70 m<sup>2</sup>, Liberec, centrum

Slunečná, Liberec (nečleněné město), Liberec



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Michaela Ciešláková**

**GSM:** +420 732 857 253

**E-mail:**

[michaela.cieslakova@century21.cz](mailto:michaela.cieslakova@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k pronájmu nevybavený byt 2+1 o celkové užitné ploše 70 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě nedaleko centra Liberce. Pronájem je na dobu určitou do 31. 3. 2027. Byt i celý dům jsou po kompletní nákladné rekonstrukci, při níž byly využity nejmodernější materiály. Byt má 3 pokoje z toho jeden je s kuchyňskou linkou, chodbu, koupelnu s oknem, sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC s bidetovou sprškou. Stropní svítidla. Příslušenstvím bytu je prostorná komora v bytě umožňující pohodlné umístění pračky a sušičky, komora v mezipatře a sklep. Dům má novou střechu se zateplením, izolované podlahy, plastová okna, žaluzie, nové vchodové dveře. Zrekonstruované chodby, schodiště a veškeré rozvody. Topení a ohřev vody společným novým úsporným kotlem

**CENTURY 21 Partner Liberec** Soukenné nám. 23/10, 460 01 Liberec, Tel.: , E-mail: [partner.liberec@century21.cz](mailto:partner.liberec@century21.cz), web: [www.century21.cz/kancelar/partnerliberec](http://www.century21.cz/kancelar/partnerliberec)

Immergas s minimálními náklady na vytápění a ohřev vody. Nájemné 19.000, Kč, služby 4.000, plus elektřina (přepis zajistíme), jistota 38.000, Kč, provize RK ve výši 10.000, Kč plus DPH. Parkování u domu. Nastěhování dohodou. Dům je situovaný v klidné oblasti a současně v docházkové vzdálenosti centra.