

**Pronájem bytu 1+1 35 m<sup>2</sup>, Praha 1**

Petrská, 11000, Praha 1, Praha

**21 400 Kč**

za měsíc

3600 Kč zálohy na služby  
+ elektrina a plyn, vratná  
jistota 21400 Kč, provize  
21400 Kč + DPH



Vyřizuje

**Adam Kubeš****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 774 007 888**E-mail:**[adam.kubes@bohemianestates.com](mailto:adam.kubes@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 1+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 35 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** D - Nevyhovující**POPIS NEMOVITOSTI:** K dispozici od 1.7.2026

Bohemian Estates International s. r. o. V háji 1092/15 (přízemí), Praha 7 - Holešovice, Tel.: +420 222 222 500, E-mail: [info@bohemianestates.com](mailto:info@bohemianestates.com), web: [www.bohemianestates.com](http://www.bohemianestates.com)

Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný a kompletně vybavený byt 1+1 (35m2) se sklepem v historické budově, v samotném srdci Prahy na Petruské ulici, Praha 1.

Byt se nachází ve 3. patře budovy s výtahem a skládá ze dvou místností. Kuchyň s jídelním stolem, linkou se čtyř-plotýnkovým vařičem, kombinovanou horkovzdušnou troubou, lednicí a velmi stylovým umyvadlem v retro stylu. Obývací pokoj s krásnou, historickou dřevěnou podlahou s pohodlnou sedačkou, která se dá rozložit na postel, obrovskou televizi LG a "čtecím koutkem" s proutěným křeslem, které dodává bytu opravdu útulnou atmosféru. Tato místnost je rozdělena pomyslnou stěnou z pleteného závěsu, za kterou najdete Queen size postel, velkou šatní skříň, zrcadlo a okno s nádherným výhledem na dominantu náměstí, kostel sv. Petra.

V koupelně se nachází trendy sprchový kout s dešťovou hlavici a pračka se sušičkou, v předsíni pak úložný prostor na oblečení.

Velkou výhodou je upravovaný vnitřní dvorek s krásnou terasou k užívání pro všechny nájemníky, i jejich návštěvy. Dodává celému domu velmi domácí atmosféru. Sklep má 2m2 a vysoké stropy, vhodné pro uložení lyží, kol i odložení věcí z domácnosti. Dům byl pro svou zajímavou historii i úžasný zrekonstruovaný dvůr součástí televizní mini série "Tajemství pražských dvorků".

V nejbližším okolí najdete vše, co je ke spokojenému modernímu životu zapotřebí. Stanice metra B / C - Florenc, vzdálená pouze 4 minuty pěšky, autobusové nádraží Florenc 10 minut, náměstí Republiky jen 8 minut pěšky, Lidl či Albert 3 minuty, v docházkové vzdálenosti pak sauna, fitcentrum, wellness, obchody a restaurace všech typů. Vřele doporučuji prohlídku tohoto centrálně ležícího, ale velmi klidného bytu.

Těšíme se na prohlídky.