

Prodej domu 141 m² Pod Vodojemem - Zlín

Pod Vodojemem, 76001, Zlín



9 300 000 Kč

za nemovitost

Zálohy na energie činí cca 6000,- Kč, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Martin Kovář

Tel.: 773 022 220

GSM: +420 773 022 220

E-mail:

info@explicitreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	529 m ²
Plocha zahrady:	392 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: 02733

Martin Kovář & Explicit Reality Vám nabízí ke koupi rodinný dům v původním, avšak velmi udržovaném stavu, nacházející se v jedné z nejlepších lokalit ve Zlíně, v části Pod Vodojemem, jen několik minut chůze od Zlínské přehrady a centra města.

Právě lokalita je jedním z největších benefitů této nemovitosti. Domy se zde na trhu objevují pouze výjimečně, a proto představuje tato nabídka jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidné rodinné bydlení v prestižní části města s výbornou dostupností do centra.

Dům disponuje užitnou plochou 141 m² a je dispozičně řešen jako dvougenerační. V přízemí se nachází bytová jednotka o dispozici 2+1, v patře pak byt o dispozici 3+1. Každé podlaží má vlastní kuchyň i koupelnu.

Nemovitost je v původním stavu připojená na veškeré inženýrské sítě plyn, elektřinu, vodu i kanalizaci a nabízí novým majitelům možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Současně je však průběžně udržována a připravena k okamžitému užívání.

Velkou výhodou jsou také sklepní prostory o výměře přibližně 40 m², které poskytují dostatek místa pro skladování, dílnu či další využití. Součástí nemovitosti je rovněž garáž, parkovací stání a udržovaná zahrada o velikosti 392 m² poskytující příjemné soukromí a prostor pro relaxaci. Celková výměra pozemku je 529 m².

Lokalitu si vybíráte jen jednou. Dispozici, podlahy nebo kuchyň můžete časem změnit, ale výjimečné místo k životu nikoliv.

Kontaktujte mě a domluvte si osobní prohlídku. Budu se na Vás těšit.
Martin Kovář & Explicit Reality