

Prodej bytu 2+1 65 m²

Na padesátém, 10000, Praha 10, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji světlý byt 2+1 s podlahovou plochou 65 m² v osobním vlastnictví. Má okna orientovaná na jihovýchod a nachází se ve zvýšeném prvním podlaží revitalizovaného panelového domu v ulici Na Padesátém ve Strašnicích. Z oken, která se nacházejí v bezpečné výšce nad zemí (cca 240 cm) je výhled směrem k Mukařovské a Louňovické ulici, převážně do zeleně na pozemku, který náleží k domu.

V bytě je chodba (14,16 m²) vedoucí podél jedné strany bytu, ze které se vstupuje do obou neprůchozích pokojů (18,58 m² a 17,82 m²) a do kuchyně (10,55 m²). WC (0,92 m²) a koupelna (3,10 m²) jsou samostatné místnosti a vstupuje se do nich též z chodby. Byt byl částečně rekonstruován (koupelna, WC, kuchyně) v roce 2011, ostatní místnosti jsou v původním stavu. Výhodou bytu jsou vysoké stropy (cca 280 cm) a nadstandardně velké neprůchozí pokoje. K bytu náleží sklep (3,75 m²), jehož plocha není do celkové plochy bytu započítána. Společně s bytem se prodává odpovídající podíl na společných částech domu a pozemku, na kterém dům stojí a který jej obklopuje.

Poplatky za provoz bytu včetně topení a teplé vody cca 4 500 Kč/měsíčně. Náklady na spotřebu el. energie se platí zvlášť a nejsou zahrnuty.

Dům je ve správě SVJ, které dobře hospodaří a má vytvořené dostatečné rezervy na údržbu a správu domu. Nachází se poblíž stanice autobusu a tramvaje a v docházkové vzdálenosti (cca 5 minut) od stanice metra Skalka. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.