

Na prodej stylový venkovský dům s naprostým soukromím, Paračov

38601, Paračov

**9 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Věra Baťková**Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	329 m ²
Užitná plocha:	388 m ²	Plocha parcely:	549 m ²
Plocha zahrady:	220 m ²	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Jiné	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízím k prodeji unikátní rodinný dům v Paračově, který prošel postupně zdařilou a citlivou rekonstrukcí. V přízemí se nachází prostorný byt sestávající z kuchyně, jídelny, obývacího pokoje, síně, předsíně, koupelny, ložnice a pokoje pro hosty.

První patro je větší, má pět pokojů, koupelnu a samostatné WC. V přízemí domu je také velká společenská místnost, toalety, a samostatný salonek.

Dům má sklep, vlastní studnu s dobrou pitnou vodou, a v upravené stodole jsou vytvořena parkovací místa pro tři vozy, sklady a dvě dílny.

Stěžejním topným médiem je nové tepelné čerpadlo zajišťující ekonomické vytápění celého objektu, a celý vnitřní prostor má pro případ poruchy několik záložních zdrojů různých typů.

Objekt je určen k trvalému bydlení, ale mohl by sloužit i jako dvougenerační, nebo jen k rekreačním účelům. Do prvního patra je samostatný vchod. Ve dvoře je několik zón k posezení, a venkovní grill.

Celý objekt je ve výborném technickém stavu a disponuje vynikajícími dispozicemi vnitřních komunikačních zón.

Velmi dobrá dopravní dostupnost na Prahu, České Budějovice, Strakonice, Písek a Šumavu. Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.

Energetický průkaz bude dodán.